

安徽三联学院专家公寓楼
游泳池维修工程

招 标 文 件



安徽三联学院
二零二五年十二月

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 图纸、改造方案、工程量清单、答疑

第四章 技术要求及推荐品牌

第一章 招标公告

安徽三联学院现对专家公寓楼游泳池维修工程进行招标，特邀请合格投标人（以下简称投标人）前来参加投标。

一、招标简述

1. 工程名称：安徽三联学院专家公寓楼游泳池维修工程
2. 招标人：安徽三联学院

二、项目概况

1. 工程地点：安徽省合肥市经济技术开发区合安路 47 号
2. 本次招标范围：图纸、工程量清单、招标文件要求内全部内容
3. 资金来源：自筹

三、投标人资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 注册资本人民币 500 万元以上，各类证照齐全且年检合格；
3. 具有建筑工程施工总承包二级及以上资质或建筑装饰工程专业承包二级及以上资质；
4. 具有有效的安全生产许可证；
5. 投标人应遵守有关的中国法律和规章条例，无不良信用记录；
6. 自 2015 年 11 月 1 日至今，投标人须具有 100 万元及以上的室内游泳池装饰工程业绩（时间以竣工验收资料时间为准，业绩证明材料

料包括合同及竣工验收报告)；

7. 拟任项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。投标文件中须附投标人为其缴纳的自开标之日前半年内连续三个月的社保证明材料；

8. 本项目不接受联合体投标；

9. 投标单位具有履行合同所必需的设备和专业技术及服务能力，具有在合肥市提供长期服务的能力。

四、对投标书的要求

1. 标书主要内容：技术标、商务标及相关服务承诺等；企业简介，企业相关资质证书；经年审合格的营业执照副本复印件；法定代表人授权书、法人身份证（复印件加盖公章）、被授权人身份证、投标人简介等资料；提供本公司最新的财务报表及上月公司账户余额及公司社保人员缴存清单。

2. 开户许可证、安全生产许可证。

3. 提供的近十年业绩合同；相对应工程款支付发票复印件和验收或移交资料。

4. 投标人在投标文件中须按照要求将各类证书复印件（需加盖公章）装订成册。未按要求提交相关资料的标书，审查不予通过，视为废标。

5. 主要设备、材料技术参数与样本/检测报告（含品牌、型号、规格、产地、性能指标、质保年限）。

6. 所有材料须是环保产品，经过专业环保检测合格，并提供检测报告。

六、中标后不得转包。

七、招标文件的获取

1. 招标文件获取时间、方式及地点

(1) 招标文件（电子文件）获取时间：2025 年 12 月 8 日-2025 年 12 月 12 日上午 9 时至 11 时 30 分，下午 14 时至 16 时（北京时间、国家法定假日除外）。

(2) 获取地点：安徽三联学院竹稞楼一楼。

2. 投标截止时间：2025 年 12 月 15 日 9：00 时。

3. 开标时间：2025 年 12 月 15 日 9：00 时。

4. 报名及标书送达地点：纸质标书密封后于 2025 年 12 月 15 日上午 9：00 时前送达安徽三联学院竹稞楼一楼（合安路 47 号）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 联系人：贾老师 联系电话：0551-63830728

第二章 投标人须知

序号	内 容	说明与要求
1	工程名称	安徽三联学院专家公寓楼游泳池维修工程
2	工程地点	合肥市经开区合安路 47 号
3	质量标准	合 格
4	招标范围	图纸、改造方案、工程量清单、答疑、招标文件内全部内容
5	施工期限	计划开工日期： 2025 年 12 月 20 日 计划竣工日期： 2026 年 2 月 8 日
6	资金来源	自 筹
7	投标人资质等级要求	按招标公告要求
8	资格审查方式	现场审查
9	工程报价方式	依据招标文件内容，考虑市场行情及自身情况，自行报价。
10	踏勘现场	不组织集中现场考察
11	投标文件份数 (要求)	投标文件正本一份，副本二份，电子版投标文件一份（U 盘），不符合要求的投标文件，视为废标。
12	标段	专家公寓楼游泳池维修工程分一个标段： 特别声明：不允许投标人将本工程以任何形式转包给其他个人或单位。
13	投标文件提交地点及 截止时间	收件 人：竹樾楼一楼 地 点：合肥经济技术开发区合安路 47 号 截止时间：2025 年 12 月 15 日 9:00 时
14	开 标	开标时间：2025 年 12 月 15 日 9:00 时
15	评标方法	综合评分法
16	投标要求	投标人根据自身的实力及现场实际情况，量力编制投标文件。
17	最高投标限价	最高投标限价为：439000.00 元 备注：投标人投标报价不得高于最高投标限价，否则按无效标处理。
18	投标保证金及履约保 证金	投标保证金为 20000.00 元（大写：人民币贰万元整）（开标前汇入：安徽三联学院 开户行：中国银行合肥经济技术开发区支行 账号：184201139156），未中标的，定标后十五个工作日内无息退还； 履约保证金为：20000.00 元（大写：人民币贰万元整） 中标单位投标保证金转为履约保证金，验收合格后无息退还。开标前投标保证金未到账的视为自动放弃投标，不参与评标。

20	付款方式	签订合同，拆除工作全部完成后付至合同额的 10%，竣工验收合格后付至合同额的 70%，工程结算审计完成后，30 日内付至结算审定价的 95%，余款 5%作为质保金，质保期结束，无质量问题，一月内无息支付质保金。
21	质保期限	5 年以上，投标人在投标报价时注明。
22	招标人	名 称：安徽三联学院 联系人：贾老师 电 话：0551-63830728 电子邮箱：

第三章 图纸、招标工程量清单

见附件。

第四章 技术要求及推荐品牌

序号	材料、设备名称	规格型号	推荐品牌	备注
1	钢材（含钢管）	详见图纸	马钢、宝钢、鞍钢、首钢、武钢	
2	墙面砖	详见图纸	东鹏、欧神洛、蒙娜丽莎	
3	配电箱	详见图纸	ABB、施耐德	具体参数详见图纸
4	壁灯、筒灯	详见图纸	雷士、三雄、欧普	具体参数详见图纸
5	工矿吊灯	详见图纸	上海亚牌、阳光照明	
6	消防灯具	详见图纸	丰盈、台谊	具体参数详见图纸
7	电线电缆	详见图纸	远东、绿宝（大厂生产）	具体参数详见图纸
8	穿线管	详见图纸	红雁	具体参数详见图纸
9	开关插座	详见图纸	西蒙、罗格朗	具体参数详见图纸

1. 工作范围说明

本款给出的工程范围介绍不应认为是绝对准确的，本工程的实际情况应以图纸、招标工程量清单及现场为准。本款中由招标人提供的数据和信息仅供投标人参考，若存在差异，投标人无权向招标人主张任何免责及索赔请求，招标人也不承担因本款对任何数据或设计做法等的错误描述而可能给任何他方带来的损失或损害的责任。本工程的介绍和工作内容的描述不应认为是全面的和巨细无遗的。投标人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了图纸、清单并了解了工程现场情况的内容。

2. 投标人施工标准

应依据国家及项目所在地其他有关规范、标准。若投标人使用的标准在技术标书中没有规定，投标人应清楚地说明用于替代的标准或

使用规范，并提供所使用的标准文本，该标准文本必须是国际公认的同等或更高的标准。如投标人所使用的标准低于上述标准，招标人将有权不予接受，投标人必须列表将明显的差异点详细说明。

3. 技术说明

- (1) 中标人负责按图纸设计内容完成各安装专业预留预埋工作。预留预埋管线须保证准确到位、管路通畅。
- (2) 招标人保留调整施工工程范围的权利。
- (3) 招标人保留调整指定分包工程、独立分包工程、招标人供应的材料和设备以及招标人限价总承包商采购的材料和设备的权利。
- (4) 指定分包施工的工程：中标人可以参与投标，且在同等条件下，优先考虑中标人中标。

4. 装修效果要求

- (1) 装修主材特别是涉及到装饰效果的，中标人采购前提供样品，以招标人封样为准。
- (2) 施工完工后，须做空气质量检测，并提供检测合格报告。